

Heimspiel

AUSGABE #2
WINTER 2023

Das Mietermagazin
der Familienheim Karlsruhe

**Frohes
Fest**

und alles Gute
im neuen
Jahr

Weihnachtsspecial

Wir backen und basteln

Große Spendenaktion

Wir unterstützen die Region

Sind Sie gut versichert?

Exklusive Angebote



Familienheim
Karlsruhe eG

So erreichen Sie uns

WIR SIND FÜR SIE DA

Telefonzentrale

Montag bis Donnerstag 8.00 – 12.30 Uhr
Montag bis Donnerstag 13.30 – 16.00 Uhr
Freitag 8.00 – 12.00 Uhr

Telefon: 0721 57001-0

E-Mail: info@familienheim-karlsruhe.de

Soziales Management

Telefon: 0721 57001-90

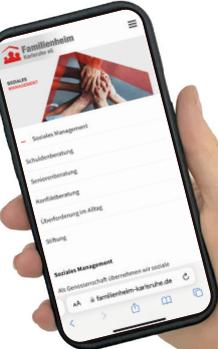
Notdienst

Telefon: 0721 57001-99

Unser Mieterportal Mein FamKA

Downloaden Sie die App und erledigen Sie Ihre Anliegen einfach online.

Suchwort: **Mein FamKA**



NOTFALL

UNSER NOTDIENST-ANGEBOT

Wir sind in dringenden Notfällen auch außerhalb unserer Geschäftszeiten für unsere Mieter erreichbar und stellen sofortige Hilfe bereit:

Aber was ist ein dringender Notfall?

Hier einige Beispiele:

- Brand
- Sturmschaden
- Wassereintritt in Keller oder Wohnung durch Starkregen
- Kaputte Wohnungstür oder Fenster (z. B. bei einem Einbruch)
- Defekter Aufzug
- Wasserschaden



Dies kann bis zu unseren normalen Öffnungszeiten warten:

- Tropfender Wasserhahn
- Defekte WC-Spülung
- Defektes Treppenhauslicht in einzelnen Etagen
- Ausfall Fernsehsignal

Unser Notdienst steht Ihnen unter der Telefonnummer zu folgenden Zeiten zur Verfügung:

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| ■ Montag bis Donnerstag | 16.00 – 22.00 Uhr |
| ■ Freitag | 13.00 – 22.00 Uhr |
| ■ Samstag / Sonntag / Feiertag | 10.00 – 22.00 Uhr |



0721 57001-99

Liebe MIETERINNEN UND MIETER,



während die Temperaturen fallen und die Festtagsbeleuchtung die Straßen erhellt, freuen wir uns, Ihnen die Winterausgabe unseres Mietermagazins **Heimspiel** zu präsentieren. Der Dezember ist eine besondere Zeit des Jahres, in der Wärme und Zusammenhalt im Mittelpunkt stehen. Genau wie in unseren Wohnhäusern und Nachbarschaften.

In dieser Ausgabe haben wir für Sie eine Fülle von Informationen, Inspirationen und praktischen Ratschlägen zusammengestellt, um sicherzustellen, dass Ihre Wohnqualität in dieser festlichen Jahreszeit und darüber hinaus auf höchstem Niveau bleibt.

Erfahren Sie, wie Sie in Ihrem Zuhause Energie sparen und Beste aus der festlichen Jahreszeit herausholen

können, lernen Sie dabei die liebsten Rezepte unserer Mitarbeiter kennen. Lesen Sie informative Tipps und Neuigkeiten der Familienheim Karlsruhe.

Wir möchten diese Gelegenheit nutzen, um all unseren Mieterinnen und Mietern herzlich für ihr Vertrauen und ihre Unterstützung zu danken. Ihr Wohl und Ihre Zufriedenheit stehen für uns an erster Stelle, und wir sind stolz darauf, Teil Ihrer Lebensgeschichte zu sein.

Genießen Sie das Lesen und lassen Sie sich von der festlichen Stimmung dieser Jahreszeit anstecken. Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien frohe und besinnliche Feiertage sowie ein glückliches neues Jahr!

Herzlichst Ihre Jasmin Ungemach
Leiterin Unternehmenskommunikation

Inhalt

SERVICE

- 12 Saubere Sache**
Energiespartipps für Zuhause
- 14 Beantragen lohnt sich**
Bürgergeld und Wohngeld Plus
- 16 Gut versichert?**
Hausrat- und Haftpflichtversicherung
- 20 Weihnachtsbastelei**
Schöne Ideen für jedes Alter
- 26 Die Badewannentür**
Lösung für Menschen mit Handicap

SOZIALES

- 04 75 Jahre Spendenaktion**
Wir unterstützen Vereine und Institutionen
- 08 Wir hören zu**
Mietergespräche
- 09 Soziales Management on Tour**
Unser neuer mobiler Service



BAUPROJEKTE

- 06 Hoch hinaus**
Modernisierung und Aufstockung
- 10 Wohnqualität steigt**
Modernisierung in der Hirschstraße

FAMKA INTERN

- 18 Weihnachtsbäckerei**
Mit Liebe gebacken
- 22 Good Vibes**
Unser Betriebsausflug
- 24 FlurFunk**
Neuigkeiten aus unserem Haus
- 25 Handwerkerfest**
Gute Gespräche und leckeres Essen
- 27 FamKa News**
Wichtige Änderung zu Ihrem Kabelanschluss

75 Jahre

SPENDENAKTION

Zu unserem Firmenjubiläum vergangenes Jahr wurden von den Vorständen und dem Aufsichtsrat eine Spendensumme in Höhe von 75.000 € zur Verfügung gestellt. Die Mitarbeiter der Familienheim Karlsruhe konnten hierzu Vorschläge einreichen, welche Organisationen und Vereine unterstützt werden.

1.500 €

Einen Auszug der Spendenempfänger möchten wir Ihnen gerne vorstellen:

Paraclimber DAV SEKTION KARLSRUHE

Unser Bereichsleiter Technik Matthias Dörrer durfte einen Scheck in Höhe von 1.500 € übergeben. Ziel der Paraclimber beim DAV ist es, Menschen mit Handicap die Freude am Klettern unbeschwert erleben zu lassen.



Trainingsjacken

Fortuna Kirchfeld TRAININGSJACKEN FÜR DIE KINDER F1+F2 JUGEND

Unser Bereichsleiter Lorenz Dinius ist Trainer der Jugendmannschaft des Fortuna Kirchfeld. Hier dürfen sich die Kinder über neue Trainingsjacken freuen.



1.500 €

TC Neuburgweier JUGENDABTEILUNG

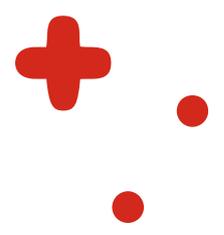
Die Jugendabteilung des TC Neuburgweier darf sich über eine Spende in Höhe von 1.500 € freuen. Überreicht wurde der Scheck von unserer Kollegin Christiane Lang aus dem Mieterservice.





**Jugendhaus
DURMERSHEIM**

Mit der Spende in Höhe von 1.750 € konnten Fitnessgeräte für den neuen Sportraum des Jugendhaus Durmersheim besorgt werden. Der Spendenscheck wurde von unserer Kollegin Tanja Altenbach aus dem Mieterservice überreicht.



**Familien- und Seniorenbüro
DURMERSHEIM**

Unsere Kolleginnen Gudrun Troes aus dem Sozialen Management und Tanja Altenbach aus dem Mieterservice durften dem Familien- und Seniorenbüro Durmersheim einen Spendenscheck in Höhe von 1.750 € überreichen. Verwendungszweck soll die Einrichtung einer Räumlichkeit für die Seniorenarbeit sein.



**Jugend-
feuer-
wehr
DURLACH**

Unser Kollege Dominic Schröder aus dem Regiebetrieb ist Mitglied bei der Freiwilligen Feuerwehr Durlach. Daher durfte sich auch die Jugendfeuerwehr Durlach über einen Scheck in Höhe von 1.500 € freuen.



**Bürgerstiftung und Sozialfonds
RHEINSTETTEN**

Ein Spendenscheck in Höhe von 2.500 € wurde an die Bürgerstiftung Rheinstetten übergeben. Die Bürgerstiftung Rheinstetten wurde 2010 gegründet. In den vergangenen Jahren wurden mit den Stiftungsgeldern kulturelle Aktionen wie Konzerte, Weihnachtsmärkte u.a. unterstützt bzw. organisiert.

**Jugendaustausch
PARTNERSTADT NAVARENX**

Ein weiteres Projekt des Sozialfonds ist der Jugendaustausch mit der Partnerstadt Navarrenx in Frankreich. Die Spende in Höhe von 2.500 € soll dazu genutzt werden, Jugendlichen aus Rheinstetten die Möglichkeit zur Teilnahme am Jugendaustausch zu geben.

**Gabelnädchen
DES SOZIALFONDS**

2.500 € gingen an das Gabelnädchen des Sozialfonds. Ziel der Lebensmittelausgabe ist es, weniger Lebensmittel wegwerfen zu müssen und sozial schwächere Menschen zu unterstützen.



In der Friedrichstraße 10b in Ettlingen stehen aufregende Veränderungen bevor, die das Wohnen für unsere Mieter noch angenehmer gestalten werden



Hoch hinaus!

MODERNISIERUNG UND AUFSTOCKUNG IN DER FRIEDRICHSTRASSE 10B IN ETTLINGEN

Die Planungen für eine umfassende Modernisierung und Erweiterung des Gebäudes sind bereits in vollem Gange, und wir möchten Ihnen einen Überblick über die spannenden Neuerungen geben, die im Frühjahr/Sommer 2024 beginnen sollen.

Eine der aufregendsten Neuerungen ist die geplante Aufstockung um ein Geschoss. Dadurch entstehen eine 3-Zimmer- und eine 4-Zimmer-Wohnung, die nicht nur den Mietern mehr Platz bieten, sondern auch das Gesamtbild des Gebäudes modernisieren und verschönern werden.

Die Modernisierung beinhaltet auch eine umfassende energetische Sanierung. Die Bestandsfassade und die Kellerdecke werden mit nicht brennbarer Mineralwolle gedämmt, um den Energieverbrauch des Gebäudes zu reduzieren. Ein Neuanstrich der Fassade und der Fenster sorgt für eine frische, moderne Optik, und Teilbereiche der Fassade werden mit Holz oder Plattenwerkstoff gestaltet, was dem Gebäude eine einladende Atmosphäre verleihen wird.

Die bestehenden Balkone werden durch moderne, in Stahlbauweise gefertigte Balkone ersetzt. Besonders erfreulich ist die Vergrößerung der Balkone zur Alb hin, die den Mietern einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung ermöglichen wird.

Die noch unbearbeiteten Bestandsfenster werden mit neuen Glasscheiben ausgestattet, die eine bessere Wärmedämmung bieten. Dichtungen werden erneuert, und es finden Einstell- und Reparaturarbeiten an den Fensterbeschlägen statt. Zudem werden die Rollladenkästen wärmedämmend.





Auf dem neuen Pultdach werden wir eine Photovoltaikanlage installieren, die zur umweltfreundlichen Energieerzeugung beitragen wird.

Wir werden die Modernisierungsmaßnahmen nutzen, um das Gebäude an das Fernwärmenetz anzuschließen sowie die Heizungsleitungen und Heizkörper zu erneuern. Alle Wohnungen werden danach an eine zentrale Warmwasserbereitung angeschlossen, was zu mehr Effizienz und Nachhaltigkeit führt.

Ebenfalls werden die Stromzuleitungen in die Wohnungen erneuert, einige Wohnungen erhalten neue Elektro-Unterverteiler. Die Sprechanlage und die Klingelanlage werden einschließlich der Stromleitungen erneuert, und eine Vorbereitung für den Glasfaserausbau bis in die Wohnungen wird getroffen.

Nicht nur die Aussenansicht wird verschönert, auch das Treppenhaus erhält eine neue Beleuchtung und einen frischen Anstrich. Die Hauseingangstür wird erneuert, ebenso wie die Briefkastenanlage. Zusätzlich wird eine Müll- und Fahrradeinhausung errichtet, um den Komfort der Bewohner weiter zu steigern.

Die Modernisierung und Erweiterung in der Friedrichstraße 10b in Ettlingen verspricht eine nachhaltige, komfortable und ästhetische Wohnumgebung für alle Bewohner. Wir werden Sie weiterhin über die Fortschritte auf dem Laufenden halten und freuen uns auf die positive Veränderung dieses Wohnkomplexes.



Innenansicht beispielhaft

Wir hören zu!

MIETERGESPRÄCHE

Im vergangenen Jahr fanden in einigen Wohngebieten sogenannte „Mietergespräche“ statt. Hier hatten die Hausgemeinschaften die Möglichkeit, sich mit den zuständigen MitarbeiterInnen und dem Vorstand auszutauschen und Gutes wie auch nicht so Gutes anzusprechen.



ERRICHTUNG VON FAHRRAD- UND MÜLLHÄUSCHEN

Ein Wunsch, der hierbei vielfach genannt wurde, war die Errichtung von Fahrrad- und Müllhäuschen.

Nach Prüfung der Gegebenheiten vor Ort konnten bereits in Rheinstetten in der Karl-Schlageter-Str. 17–17a, sowie 30–30a die Häuschen fertig errichtet werden.

In der Karl-Schlageter-Str. 32–32a, 34–34a und 36–36a werden die Einhausungen noch in diesem Jahr fertig gestellt.

Auch in Ettlingen sind gerade die Vorarbeiten im Gange, so dass in der Bachstr. 22-26 und in der Karl-Friedrich-Str. 34–38 ebenfalls bald mit der Errichtung begonnen werden kann.



Soziales Management on Tour

UNSER NEUER SERVICE „SOMA MOBIL“

? Sie haben Anliegen rund um Ihr Mietverhältnis, Ihre Nachbarn oder das Quartier?



? Sie haben eigentlich kein direktes Anliegen, aber freuen sich einfach mal wieder mit jemandem von der Familienheim zu sprechen?

? Sie möchten eine Beratung zu sozialen Fragen oder einfach nur Ihre Sorgen loswerden?

! Dann sind Sie beim „SoMa Mobil“ genau richtig. Wir hören uns an, was Sie uns mitzuteilen haben, oder beraten Sie zu Themen, die Sie gerade beschäftigen.

Kontakt

Soziales Management
Ihre Ansprechpartnerinnen

Frau Troes
Telefon: 0721 57001-30

Frau Huber
Telefon: 0721 57001-35



Dafür kommen wir beginnend ab Dezember 2023 regelmäßig in festgelegte Quartiere:

Ettlingen • Damaschkestraße/Hermann-Löns-Weg
Jeden ersten Mittwoch des Monats ab 15 Uhr
Beginn: 6. Dezember ab 15 Uhr
Ort: Auf der Rasenfläche zwischen Damaschkestraße und Hermann-Löns-Weg

Karlsruhe • Königsbergerstraße
Jeden zweiten Mittwoch des Monats ab 15 Uhr
Beginn: 13. Dezember ab 15 Uhr
Ort: Auf der Rasenfläche zwischen Königsbergerstraße 17 und 21

Rheinstetten • Oberfeldstraße, Gottesauerstraße, Hatzelheckweg, Mörscherstraße, Hirtenweg
Jeden dritten Mittwoch des Monats ab 15 Uhr
Beginn: 20. Dezember ab 15 Uhr
Ort: Auf der Rasenfläche vor dem Haus der Oberfeldstraße 12

Das Soziale Management der Familienheim Karlsruhe startet ab Dezember 2023 mit dem neuen Service der Mobilen Beratung. Mit unserem ganz frisch hergerichteten „SoMa Mobil“ kommen wir zu Ihnen vor Ort, um für unsere Mieter als Ansprechpartner da zu sein.

SoMa Mobil unterwegs

Bei unseren ersten Terminen gibt es übrigens auch etwas zu gewinnen – kommen Sie also vorbei und versuchen Ihr Glück. Wir freuen uns auf Sie!

Nach und nach werden wir den Service ausbauen und in weiteren Quartieren vorbeischauen. Falls Sie sich wünschen, dass unser „SoMa Mobil“ auch zu Ihnen kommt, teilen Sie uns das gerne mit.

Wohnqualität steigt

MODERNISIERUNG

IN DER HIRSCHSTRASSE 47-49 IN KARLSRUHE

In der Hirschstraße 47-49 in Karlsruhe hat eine beeindruckende Transformation stattgefunden, die die Wohnqualität und den Energieeffizienzstandard auf ein neues Niveau hebt.

Wir konnten ein umfassendes Modernisierungsprojekt abschließen, das nicht nur die äußere Erscheinung des Gebäudes veränderte, sondern auch zahlreiche technische Verbesserungen und Wohnkomfort-Updates für unsere Mieter umfasst.

Oberste Priorität in diesem Modernisierungsprojekt hatte die Wärmedämmung. Die Fassade, Kellerdecke und oberste Geschossdecke wurden mit nicht brennbarer Mineralwolle isoliert.

Diese Maßnahmen tragen nicht nur zur Reduzierung der Heizkosten bei, sondern sorgen auch für ein behaglicheres Raumklima in den Wohnungen.





**ENERGETISCHE
SANIERUNG
UND
OPTIMIERUNG**

Ebenso erhielten die Fenster ein umfassendes Upgrade. Es wurden neue Glascheiben mit verbesserten Wärmedämmeigenschaften verbaut, Dichtungen erneuert, und Fensterbeschläge justiert und repariert. Diese Verbesserungen sorgen für eine optimale Isolierung und tragen ebenfalls zur Reduzierung des Energieverbrauchs bei.

Nachdem die Erneuerung des Daches im Haus 47 bereits erfolgt war, wurde dies auch im Haus 49 nachgeholt. Diese Maßnahme erhöht nicht nur die Lebensdauer des Gebäudes, sondern verhindert auch potenzielle Feuchtigkeitseintritte und ist zudem ein wichtiger Bestandteil der energetischen Sanierung und Optimierung.

Die Elektroinfrastruktur erfuhr eine umfassende Modernisierung, einschließlich der Verlegung der Stromzähler in den Keller, Erneuerung der Stromzuleitungen in die Wohnungen und teilweise Installation neuer Elektro-Unterverteiler. Somit können wir eine zuverlässige und zeitgemäße Stromversorgung für die Bewohner gewährleisten.

Durch den Einbau einer elektronischen Schließanlage und neuer Wohnungstürschlösser konnten wir das Sicherheitsniveau anheben. Die Bewohner haben hierbei die Wahl, ob sie ihr Zuhause und das Gebäude mit einem Chip betreten möchten oder ganz klassisch den Schlüssel nutzen.

Auch optisch hat sich einiges getan: Neben dem neuen Fassadenanstrich und der Erneuerung der Balkonbrüstungen und Hauseingangstüren wurde die Treppenhausbeleuchtung verbessert sowie ein neuer Anstrich der Treppenhäuser erfolgte. Auch die Müll- und Fahrradeinhausung wird ein Refresh erfahren.

Insgesamt repräsentiert die Modernisierung der Hirschstraße 47–49 ein wegweisendes Beispiel dafür, wie ein altes Gebäude in ein zeitgemäßes und energieeffizientes Zuhause verwandelt werden kann. Diese Maßnahmen steigern nicht nur den Wohnkomfort und die Sicherheit der Bewohner, sondern leisten auch einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz durch die Reduzierung des Energieverbrauchs.

Saubere Sache

Umwelt geht uns alle an.

ENERGIESPARTIPPS FÜR ZUHAUSE. SO SPAREN SIE GELD UND ENERGIE.

Energie stellt einen kostbaren Ressourcenschutz dar, und das Sparen von Energie ist nicht nur ökonomisch vorteilhaft, sondern auch umweltfreundlich. Jeder kann einen bedeutenden Beitrag zum Energiesparen leisten. In diesem Artikel stellen wir Ihnen einige praktische Tipps und Tricks vor, wie Sie Ihren Energieverbrauch reduzieren und gleichzeitig Ihre Wohnqualität verbessern können.



Manche mögen's heiß!

1

BEWUSSTER UMGANG MIT HEIZUNG UND KLIMAAANLAGE

Die Heizung und Klimaanlage sind oft die größten Energieverbraucher in einer Wohnung. Als Mieter können Sie die Temperatur in Ihren Räumen dennoch beeinflussen. Stellen Sie sicher, dass Türen und Fenster gut abgedichtet sind, um Wärmeverlust zu verhindern. Verwenden Sie Thermostatregler, um die Temperatur in Ihrem Zuhause effizient zu steuern, und drehen Sie die Heizung herunter, wenn Sie nicht zu Hause sind.



Da geht Dir ein LED-Licht auf!

2

ENERGIESPARENDE BELEUCHTUNG

Moderne LED-Lampen sind nicht nur energieeffizient, sondern auch langlebig. Ersetzen Sie ältere Glühlampen durch LEDs, um den Stromverbrauch zu reduzieren. Vergessen Sie nicht, das Licht auszuschalten, wenn Sie einen Raum verlassen, und nutzen Sie Tageslicht, wo immer es möglich ist. Dies trägt nicht nur zum Energiesparen bei, sondern schafft auch eine angenehmere Atmosphäre in Ihrer Wohnung.

WICHTIGE TIPPS für die Haushaltskasse

Mit den richtigen Tricks können Sie Stromfresser entlarven und Ihren Verbrauch senken. So sparen Sie jährlich viel Geld und Energie.

- Erhöhen Sie frühzeitig Ihre Vorauszahlungen und legen Sie, wenn möglich, zusätzlich monatlich Geld für die Nachzahlung zur Seite!
- Und auch wenn es verlockend ist – stellen Sie NICHT einfach die Heizung aus! Das zieht durch mögliche Schäden im Endeffekt viel höhere Kosten nach sich.
- Wenn Sie Ihre Kosten nicht zahlen können, wenden Sie sich frühzeitig an unser Soziales Management. Je früher Sie sich melden, desto besser!

Sie erreichen uns ganz einfach per Telefon oder E-Mail. Gerne beraten wir Sie und besprechen Ihre Anliegen.

KONTAKT

Soziales Management
Telefon: 0721 57001-90



Viele weitere Energiespartipps haben wir für Sie auf unserer Homepage zusammengestellt:



Das spart richtig Geld!

3

ELEKTROGERÄTE IM STANDBY-MODUS

Elektrogeräte wie Fernseher, Computer und Küchengeräte verbrauchen auch im Standby-Modus Energie. Ziehen Sie den Stecker oder verwenden Sie abschaltbare Steckdosenleisten, um den Energieverbrauch zu minimieren. Achten Sie beim Kauf neuer Geräte auf deren Energieeffizienz, da dies langfristig Ihre Stromrechnung senkt.



Frische Luft ins Haus!

4

RICHTIG LÜFTEN UND ISOLIEREN

Richtiges Lüften ist wichtig, um frische Luft in Ihre Wohnung zu lassen, aber auch, um Feuchtigkeitsprobleme zu verhindern. Lüften Sie kurz und intensiv, um Wärmeverlust zu minimieren. Zusätzlich können Sie Wärmeisolationsfolien an Fenstern und Türen anbringen, um die Wärme im Winter und die Kühle im Sommer besser in Ihrer Wohnung zu halten.

Beantragen lohnt sich

SEIT BEGINN
DES JAHRES HAT
DIE BUNDES-
REGIERUNG BÜR-
GERGELD
ANSTELLE DES
HARTZ IV
(ODER ALG II)
EINGEFÜHRT.

Zudem wurde die laut eigenen Aussagen der Bundesregierung bisher größte Wohngeldreform umgesetzt. Und das war auch dringend notwendig – die weiter steigenden Kosten treiben immer mehr Menschen dazu, dass sie sich Sorgen um Geld machen oder vielleicht sogar schon in Nöten sind.

Für solche Situationen gibt es verschiedene Hilfen in Deutschland. Seit diesem Jahr zusätzlich das neue Bürgergeld und Wohngeld-Plus. Wir möchten hier für Sie aufschlüsseln, was die beiden Sozialleistungen eigentlich genau sind und wie das Ihnen zugutekommt.



Bürgergeld

Was ist das eigentlich genau?

Bürgergeld ersetzt seit diesem Jahr das ALG II, das im Volksmund eher als Hartz IV bekannt war. Das Bürgergeld wird an alle Bürger in Deutschland ausbezahlt, die keine Arbeit oder ein zu geringes Einkommen trotz Arbeit haben.

Wer Bürgergeld erhält, bekommt vom Arbeitsamt monatlich einen bestimmten Betrag ausbezahlt. Auch die Kosten für Unterkunft und Heizung werden übernommen.

Wer bekommt Bürgergeld?

Wer erwerbsfähig ist (also mindestens 3 Stunden am Tag arbeiten kann) und seinen Lebensunterhalt nicht selbst bezahlen kann (hilfebedürftig ist), kann Anspruch auf Bürgergeld haben. Das Mindestalter für Bürgergeld ist 15 Jahre. Das Rentenalter darf noch nicht erreicht sein. Außerdem müssen die Bürger in Deutschland wohnen und ihren Lebensmittelpunkt dort haben.

Wer andere Leistungen vom Staat bekommt (zum Beispiel Grundsicherung im Alter), hat keinen Anspruch auf Bürgergeld. Diejenigen, die bisher Arbeitslosengeld II (Hartz IV) erhalten haben, bekommen automatisch Bürgergeld ausbezahlt. Alle anderen Bürger müssen prüfen lassen, ob sie Anspruch auf Bürgergeld haben, um dieses beantragen zu können.

An wen muss ich mich wenden? Wie beantrage ich Bürgergeld?

Wer bisher schon Arbeitslosengeld II (Hartz IV) erhalten hat, muss nichts weiter tun. Diejenigen bekommen dann eine Information vom Arbeitsamt, dass sie nun Bürgergeld erhalten. Die neuen Beträge werden automatisch ausbezahlt.

Wer so wenig verdient, dass der Lebensunterhalt nicht finanziert werden kann oder frisch arbeitslos geworden ist, sollte sich an die Bundesagentur für Arbeit (kurz BfA) wenden und prüfen lassen, ob eine Bürgergeldberechtigung besteht.

Wohngeld Plus

Was ist das?

Durch das Wohngeld werden Menschen unterstützt, die keinen Anspruch auf Bürgergeld oder andere Sozialleistungen haben und dennoch ein geringes Einkommen haben. Das Wohngeld-Plus-Gesetz löst das bisherige Wohngeld ab.

Wohngeld ist eine Unterstützung zur Miete oder für Belastungen durch selbstgenutztes Eigentum für Menschen, die wenig verdienen.

Wer bekommt Wohngeld?

Wohngeld bekommen Mieter, die keine anderen Leistungen vom Staat erhalten (z.B. Bürgergeld, Grundsicherung im Alter), aber trotzdem Schwierigkeiten haben, ihren Lebensunterhalt zu bestreiten.

Ab einem Einkommen von 1.466 Euro netto (bei einem 1-Personen-Haushalt) sollte man prüfen lassen, ob einem Wohngeld zusteht.

Was bekomme ich, wenn ich Wohngeld erhalte?

Wohngeld ist eine Unterstützung für die Miete. Die Höhe wird bei jeder Person einzeln berechnet.

Berechnungsgrundlage ist:

- Wie viel verdienen Sie?
- Wie viel Miete zahlen Sie?
- Wie viele Personen wohnen im Haushalt?
- Wo wohnen Sie?

An wen muss ich mich wenden?

Wie beantrage ich Wohngeld?

Wohngeld kann beim Rathaus oder Landratsamt beantragt werden. In Karlsruhe ist das die Wohngeldstelle in der Lammstr. 7a, 76133 Karlsruhe.

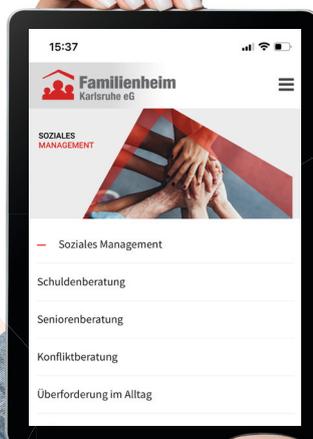
KONTAKT
Soziales Management
Telefon: 0721 57001-90

Wenn Sie Hilfe beim Ausfüllen oder Einsenden der Unterlagen benötigen, wenden Sie sich an die Mitarbeiterinnen aus dem Sozialen Management unter der Telefonnummer 0721 57001-90.

Lassen Sie unbedingt prüfen, ob Ihnen Wohngeld zusteht. Durch die steigende Inflation haben immer mehr Menschen Anrecht auf diese Zahlungen!

Wenn Ihnen diese beiden Gelder nicht zustehen und Sie sich trotzdem Sorgen machen, wenden Sie sich an uns. Wir schauen uns Ihre individuelle Situation an und prüfen, ob und falls ja, welche Leistungen Ihnen zustehen.

Auch falls Sie bereits Schulden haben, ist es ganz wichtig, dass Sie tätig werden. Geldprobleme können aus ganz verschiedenen Gründen heraus entstehen. Häufig kommen mehrere Faktoren zusammen – etwa der Verlust des Arbeitsplatzes, plötzliche Krankheit, Trennung, Scheidung oder Fehler im Umgang mit Geld und Konsumwünschen. Oft gibt es einfache Lösungen, aus dieser Situation heraus zu kommen, da der Staat hilft. Machen Sie den ersten Schritt und holen sich Hilfe.



WICHTIGE VERSICHERUNGEN FÜR UNSERE MIETER

Gut versichert?

Hausrat- und Haftpflichtversicherungen gehören zu den wichtigsten Absicherungen für Mieter. Diese Versicherungen bieten Schutz vor unvorhergesehenen Ereignissen, die das Leben eines Mieters erheblich beeinflussen können. Gerne möchten wir Ihnen die Bedeutung von Hausrat- und Haftpflichtversicherungen genauer beleuchten.

HAUSRATVERSICHERUNG

Was ist bei der Hausratversicherung alles mitversichert: Stellen Sie sich vor, Sie nehmen Ihre Wohnung in die Hand, drehen sie um und schütteln kräftig. Alles was rausfällt, Mobiliar, Geschirr, Kleidung etc., gehört zum Hausrat. Eine Hausratversicherung sichert Ihr Hab und Gut ab, wenn es zu Feuer-, Einbruch- oder Leitungswasserschäden

kommt. Sie bekommen den Neuwert ersetzt, so dass Sie sich schnell wieder einen Hausstand aufbauen können.

Die Bedeutung der Hausratversicherung für Mieter liegt in folgenden Aspekten:

1 Schutz des persönlichen Eigentums

In einer Mietwohnung oder einem Mietshaus bewahrt ein Mieter oft wertvolle Gegenstände wie Möbel, Elektronik, Kleidung und persönliche Gegenstände auf. Die Hausratversicherung schützt diese Vermögenswerte im Falle eines Schadens.

2 Wiederaufbau und Ersatz

Im Falle eines Schadens oder Diebstahls ersetzt die Hausratversicherung die beschädigten oder gestohlenen Gegenstände. Dies erleichtert dem Mieter den Wiederaufbau seines Lebens.

3 Frieden des Geistes

Die Versicherung bietet Mietern ein beruhigendes Gefühl, da sie wissen, dass sie im Falle unerwarteter Ereignisse finanziell abgesichert sind.

HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Die Haftpflichtversicherung ist für Mieter genauso wichtig wie die Hausratversicherung. Sie schützt den Mieter vor Schadenersatzansprüchen Dritter, die durch Fahrlässigkeit oder unbeabsichtigte Handlungen verursacht werden.

Hier sind die Gründe, warum die Haftpflichtversicherung für Mieter unerlässlich ist:

1 Schutz vor finanzieller Belastung

Wenn ein Mieter unbeabsichtigt Schäden an der Mietwohnung oder dem Eigentum des Vermieters verursacht, kann die Haftpflichtversicherung die Kosten für die Schadensbegleichung übernehmen und den Mieter vor erheblichen finanziellen Belastungen schützen.

2 Persönliche Haftung

Haftpflichtversicherungen decken nicht nur Schäden an gemieteten Räumen, sondern auch Schäden, die außerhalb des Mietobjekts verursacht werden. Wenn ein Mieter beispielsweise jemanden verletzt oder dessen Eigentum beschädigt, ist er durch die Haftpflichtversicherung abgesichert.

EXKLUSIVES ANGEBOT

FÜR UNSERE MIETER

GERADE WENN ES UM ETWAS SO EXISTENZIELLES WIE IHRE EIGENE ABSICHERUNG GEHT, BRAUCHEN SIE EINEN KOMPETENTEN ANSPRECHPARTNER AN IHRER SEITE, AUF DEN SIE SICH VERLASSEN KÖNNEN.

SONDERKONDITIONEN HAUSRAT- UND HAFTPFLICHT

Seit 100 Jahren steht der Name BGV – Badische Versicherungen für hervorragenden Versicherungsschutz aus Baden. Als Mieter der Familienheim Karlsruhe eG genießen bei unserem langjährigen Versicherungspartner exklusive Vorteile: So erhalten Sie beim BGV die leistungsstarke Hausrat- und Privathaftpflichtversicherung zu besonders günstigen Konditionen.

Ein weiterer Vorteil ist die Beitragsrückerstattung in der Hausrat- und Glasversicherung. Unter Berücksichtigung jährlicher Voraussetzungen, erstattet Ihnen der BGV einen Teil der gezahlten Beiträge zurück.



RUNDUMSCHUTZ FÜR DIE GANZE FAMILIE

Auch in der Kraftfahrt-, Rechtsschutz- und Unfallversicherung bietet Ihnen der BGV starke Leistungen zu fairen Beiträgen.

Darüber hinaus profitieren Sie als BGV Family-Kundin oder -Kunde von einem zusätzlichen Beitragsnachlass von 10 Prozent.

Außerdem erhalten Sie mit dem kostenlosen „Mehr-drin-Programm“ für Familien jede Menge Vorteile, Rabatte und Überraschungen, die Ihr Familienleben noch schöner und sicherer machen.

Sie möchten diese und weitere Vorteile nutzen? Rufen Sie uns einfach an, wir sind gerne für Sie da.

Telefon: 0721 660-3151

E-Mail: kc-karlsruhe@bgv.de

BGV Kundencenter in Karlsruhe, Durlacher Allee 56



Weihnachts Bäckerei

MIT LIEBE GEBACKEN

Die Weihnachtszeit steht vor der Tür, und was gibt es Schöneres, als sich in der gemütlichen Küche zusammenzufinden und leckere Köstlichkeiten zu backen? Das dachten auch wir uns und so haben sich ein paar Kolleginnen in der Küche der Familienheim Karlsruhe eingefunden und ihre liebsten Weihnachtsrezepte gebacken. Diese möchten wir Ihnen natürlich nicht vorenthalten.



à la Charlotte

1. Brownies

Zutaten

- 500 g zerlassene Butter
- 2 Tassen Kakao
- 8 Eier
- 4 Tassen Zucker
- 2 Tassen Mehl
- 2 Pk. Vanillezucker
- 1 Tasse Rosinen (eingelegt)
- 2 Tassen Nüsse (gehackt)

Zubereitung



ZUBEREITUNGSZEIT:
ca. 15 Min

BACKZEIT:
175 Grad
Ober-/ Unterhitze
30 Minuten

Alle Zutaten vermischen und gleichmäßig auf ein Blech verteilen.

30 Minuten bei 175 Grad backen. Der Teig darf anschließend innen noch feucht sein.

Backe, backe Brownies



Für Schokomäulchen!



Noch warm schneiden und mit Puderzucker garnieren.

nach **Sandras Art**

2.

Würbeteig Plätzchen

Zutaten

- 375 g Mehl
- 125 g Zucker
- 250 g kalte Butter
- 1 Ei
- Bunte Streusel

ZUBEREITUNGSZEIT:

ca. 20 Min, plus 1 Stunde Ruhezeit

BACKZEIT:

200 Grad Ober-/ Unterhitze 10 Minuten

Zubereitung

1. Mehl auf die Teigunterlage sieben und eine Mulde in das Mehl drücken. Zucker in die Mulde streuen.
2. Kalte Butter in kleine Stücke schneiden und über das Mehl und den Zucker verteilen. 1 Ei in die Mitte hineingleiten lassen.
3. Alles gründlich durchmischen und die Butterstückchen dabei noch teilen.
4. Teig eher mit kühlen Händen zusammendrücken als durchkneten. Teig 1 Stunde kalt stellen.
5. Den Teig ca. 6 mm dick ausrollen und Plätzchen ausstechen. Mit Eigelb bestreichen und mit bunten Streuseln dekorieren.
6. Im vorgeheizten Backofen bei 200 Grad Ober-/ Unterhitze ca. 10 Minuten backen.

ho
ho
Ho!

Genießen Sie die Adventszeit!

Frohes Fest

Wir wünschen Ihnen eine wundervolle
Weihnachtszeit und ein frohes Fest!

Wir hoffen, dass
diese Rezepte
Ihnen Freude
bereiten und Ihre
Feiertage noch
festlicher gestalten.



Weihnachts Bastelei

Schöne Ideen für jedes Alter sind schon mit einfachen Mitteln möglich. Weihnachtsbasteln muss nicht aufwendig oder kompliziert sein. Selbst aus einfachem Papier, kunterbunten Materialresten und leeren Pappkartons entstehen verrückte Kreationen für Weihnachtsdekoration und Baumschmuck.

OH DU FRÖHLICHE



Putzige Wichtel

Aus leeren Klopapierrollen oder Tannenzapfen kann man allerhand tolle Dinge basteln – zum Beispiel niedliche Weihnachtsfiguren! Ob Wichtel, Schneemann, Tannenbaum, Weihnachtsmann oder Rentier. Der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Tipp für nasse Zapfen:
2 Stunden bei 110 Grad Umluft im Ofen öffnen sie sich und sind von kleinen Tierchen befreit. Bei offenen Zapfen reichen 20 – 30 Minuten vollkommen aus.

Zaubergranz

STIMMUNGSVOLLE BELEUCHTUNG

Licht erzeugt Stimmung und kann im Handumdrehen die ganze Atmosphäre in einem Raum verändern. Das Einzige, was Sie machen müssen, ist ein paar Weihnachtskugeln, Zapfen oder andere Dekoartikel in ein schönes Glas oder eine Vase zu geben und danach eine Lichterkette hinein zu stecken. Verwenden Sie dafür am besten eine Lichterkette mit Batterie. Für einen Wow-Effekt können Sie auch Kunstschnee oder elegante Glasperlen hinzufügen.

Material

- Klopapierrollen
- Tannenzapfen und -zweige
- Stifte, Schere und Kleber
- Filz, Papier, Farbe
- Perlen, Pompons
- Packband, Geschenkband
- evtl. Wackelaugen
- LED-Lichterkette
- Altglas oder Vasen
- Weihnachtsutensilien



Lichterkette
im Glas

KLEINE GESCHENKE



Chili Öl

GEWÜRZÖLE SELBST GEMACHT

Material

- Speiseöl
- Frische Kräuter Ihrer Wahl, z. B. Rosmarin, Thymian, Minze, Bärlauch
- Gewürze wie Chili, Knoblauch und Pfefferkörner
- Saubere, luftdichte Glasflasche

Herstellung

Zuerst Glasflaschen für ca. 20 Minuten in einem großen Topf mit Wasser abkochen, dann abkühlen lassen. Am besten gibt man zuerst die Gewürze hinein und dann das Öl dazu. Danach die Flaschen gut verschließen, an einem kühlen und dunklen Ort bis zu Weihnachten lagern. Wichtig ist, dass Sie das Öl mindestens 3 Wochen vor Weihnachten ansetzen, damit es noch das Aroma der Gewürze annehmen kann.

Tipp: Mit einem selbstgebastelten Anhänger mit kleiner Weihnachtskugel und Tannenzweig am Flaschenhals lässt sich das Öl wunderbar verschenken.

Tannenzapfen

DEN WALD NACH HAUSE HOLEN

Basteln mit Naturmaterialien bringt einen gemütlichen natürlichen Charme ins Haus. Tannenzapfen machen sich nicht nur gut als Tischdeko, sondern auch an der Tür, am Fenster oder der Wand. Wir zeigen, wie Sie in wenigen Schritten eine Girlande aus Zapfen basteln können.



Tipp: Arbeiten Sie noch Weihnachtskugeln in die Girlande mit ein.



Duftende Girlande

So basteln Sie die perfekte Girlande aus Tannenzapfen:

1. Schneiden Sie ein Stück von der 1 cm dicken Schnur in der gewünschten Länge zu. Vergessen Sie nicht, an jedem Ende der Girlande ein paar Zentimeter dazuzurechnen. Knoten Sie in beide Enden eine Schlaufe.
2. Schneiden Sie ein dünnes Stück Schnur zurecht und knoten es um den Tannenzapfen.
3. Knoten Sie die Zapfen nun an das dicke Seil.
4. Wiederholen Sie diesen Schritt, bis Sie mit der Länge und Fülle zufrieden sind. Es kann hilfreich sein, die Girlande während der Arbeit zwischen zwei Stühlen aufzuhängen.





Familienheim on Tour



Am 12. Oktober 2023 war es endlich soweit: Nach drei langen Jahren Coronapause stand unser heiß ersehnter Betriebsausflug vor der Tür.

Good Vibes

BEIM BETRIEBSAUSFLUG

Trotz des weniger erfreulichen Wetters waren die Kolleginnen und Kollegen voller Vorfreude auf einen erlebnisreichen Tag. Die geplante Aktivität führte uns in den malerischen Odenwald, wo wir eine unvergessliche Zeit auf der Solardraisine und der Sommerrodelbahn erleben durften.

Nachdem sich das gesamte Team einschließlich unserer Mitarbeiter im Ruhestand am Morgen an unserer Geschäftsstelle versammelt hatte, machten wir uns mit guter Laune auf den Weg zur Solardraisinenstrecke im Odenwald. Nach einer kurzen Einweisung ging es auch schon los. Die Draisinen erwiesen sich als eine unterhaltsame und umweltfreundliche Art, die wunderschöne Landschaft des Odenwaldes zu erkunden.

Nach der Hinfahrt hatten die Mitarbeiter die Möglichkeit, die für sich passende Aktivität für den Zwischenstopp zu

wählen. Zur Auswahl standen eine geführte Wanderung durch Wald-Michelbad oder die Fahrt mit der Sommerrodelbahn. Auch wenn das Wetter ab Mittags nicht mehr auf unserer Seite war und der Himmel grau und regnerisch erschien, ließen wir uns die Stimmung nicht verderben.

Nach dem Mittagessen ging es zurück auf die Solardraisinen, um die Rückfahrt anzutreten. Wir genossen erneut die wunderschöne Landschaft, die sich vor uns erstreckte. Das Team hatte die Möglichkeit, sich zu entspannen und miteinander zu plaudern, während wir durch den Odenwald fuhren.

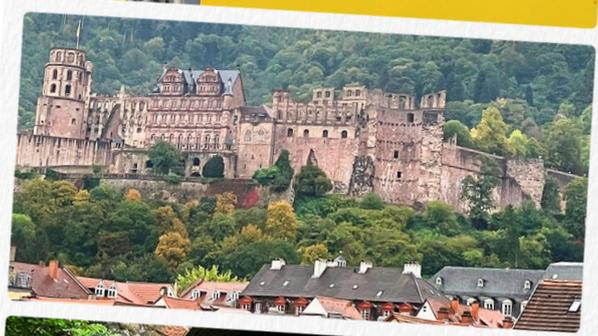
Unser nächstes Ziel hieß dann Heidelberg. Hier hatten wir Freizeit, um die Sehenswürdigkeiten der historischen Stadt auf eigene Faust zu erkunden. Viele Kolleginnen und Kollegen nutzten diese Gelegenheit, um die be-



Familienheim on Tour



Prost Mahlzeit



Ab durch den Tunnel

rühmte Heidelberger Altstadt zu erkunden, das Schloss zu besichtigen oder sich in den charmanten Cafés und Geschäften der Stadt zu verlie-

ren. Den Abschluss des gelungenen Tages bildete ein gemeinsames Abendessen in einem gemütlichen Restaurant in Heidelberg. Hier konnten wir unsere Eindrücke des Tages teilen und die Beziehungen im Team weiter vertiefen.

Trotz des regnerischen Wetters war unser Betriebsausflug ein voller Erfolg und die Freude auf den gemeinsamen Ausflug 2024 ist groß.

FLURfunk

In dieser Rubrik informieren wir über Neueinstellungen, Versetzungen und Austritte unserer Mitarbeiter:innen.

MIETERSERVICE



Lisa Deschle

Wir freuen uns Lisa Deschle nach ihrer Elternzeit wieder bei der Familienheim Karlsruhe begrüßen zu dürfen. Seit dem 1.11.2023 unterstützt sie in Teilzeit den Mieterservice.



Sarah Leitz

Seit September 2023 unterstützt Sarah Leitz unseren Mieterservice im Team Karlsruhe. Sie erreichen Frau Leitz unter der **0721 57001-58** oder **leitz@familienheim-karlsruhe.de**



Laura Dobrovolny

Frau Dobrovolny hat zu Anfang Oktober 2023 ihre Elternzeit angetreten und wird sich voraussichtlich die nächsten zwei Jahre ganz ihrer Familie widmen. Wir wünschen für diesen Lebensabschnitt alles Gute!

Von einer Kollegin mussten wir uns verabschieden:

REGIEBETRIEB



Jean Michel Engelhard

Seit dem 1.11.2023 bildet Jean Michel Engelhard gemeinsam mit René Zimmermann das Gewerk Schreinerei in unserem Regiebetrieb.



René Zimmermann

Gemeinsam mit Herrn Engelhard begann René Zimmermann am 1.11.2023 bei der Familienheim Karlsruhe im Regiebetrieb als Schreiner.



Simone Reichert

Frau Reichert nahm einen internen Wechsel vor und unterstützt seit dem 1.10.2023 als Assistenz den Regiebetrieb.

Wir freuen uns, durch die neuen Mitarbeiter ein weiteres Gewerk durch unseren eigenen Regiebetrieb abdecken zu können.

AUSZUBILDENDE



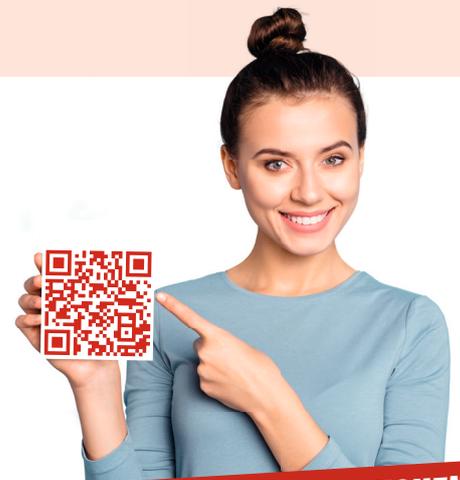
Isabell Baier

Isabell Baier absolviert seit dem 1.09.2023 bei der Familienheim Karlsruhe eine Ausbildung als Immobilienkauffrau



Marc Kromberg

Mit Marc Kromberg duften wir zum 01.09.2023 einen weiteren Auszubildenden als Immobilienkaufmann begrüßen.



DICH KÖNNEN WIR GEBRAUCHEN!

BEWIRB DICH JETZT!



Die Organisation und Durchführung des Festes wurde von unseren Mitarbeitern übernommen, die sich mit vollem Einsatz für den Erfolg der Veranstaltung engagierten. Die Teamarbeit und das Engagement, das in die Planung und Umsetzung gesteckt wurden, waren beeindruckend und sorgten für einen reibungslosen Ablauf. Hierfür noch einmal vielen Dank!



Brath zubereitet wurde. Die Gäste wurden mit einer Vielzahl von köstlichen Salaten und Spezialitäten vom Grill verwöhnt.

Die Atmosphäre während des Festes war fröhlich und entspannt. Die Gäste genossen die Geselligkeit, tausch-

Die Sonne strahlte am blauen Himmel, und die Gäste konnten das angenehme Wetter in vollen Zügen in unserem Innenhof genießen. Das kulinarische Highlight des Tages war zweifellos das Essen, das von der Metzgerei

Handwerkerfest 2023

Am 6. Oktober 2023 fand unser hochwertiges „Handwerkerfest“ statt, und es war ein Tag voller Freude, guten Gesprächen und leckerem Essen.

Das sonnige Wetter trug zu einer wunderbaren Atmosphäre bei, die von den 150 Gästen und den engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern gleichermaßen genossen wurde.



ten Erfahrungen aus und knüpften neue Kontakte. Das „Handwerkerfest“ hat eine lange Tradition bei der Familienheim Karlsruhe. Wir möchten damit unseren Geschäftspartnern und Dienstleistern Danke für die gute Zusammenarbeit und das gegenseitige Vertrauen sagen sowie die Gelegenheit für zwanglose Gespräche außerhalb der Arbeit nutzen.

Der Tag des „Handwerkerfestes“ war zweifellos ein großer Erfolg. Die perfekte Wetterlage, die tolle Organisation und die hervorragende Verpflegung trugen dazu bei, dass sich alle Gäste willkommen und geschätzt fühlten.

EINE Badewanne MIT INTEGRIERTER TÜR

Bereits ab Pflegegrad 1 ist eine Kostenübernahme für eine Badewannentür durch die Pflegekasse möglich.



PRAKTISCHE LÖSUNGEN FÜR MENSCHEN MIT HANDICAP

Auch wenn es im Alter durch Mobilitätseinschränkungen zunehmend schwieriger wird, möchten die meisten Menschen so lange wie möglich selbstbestimmt in ihrer vertrauten Umgebung bleiben. Oft bringen dann kleine bauliche Veränderungen schon eine große Wirkung, zum Beispiel durch den beschwerlichen Einstieg in die Wanne. Ein Komplettumbau des Badezimmers ist mit einem großen Aufwand verbunden und manchmal auch technisch nicht möglich.

Eine Lösung kann hier der nachträgliche Einbau einer Wannentür durch die Firma Magicbad sein. Jede Wannentür ist ein Unikat und wird an die jeweiligen Bedürfnisse der Person angepasst. Der Einbau selbst erfolgt unkompliziert an einem Arbeitstag, so dass für die Mieter keine großen Einschränkungen einhergehen.

Für viele Mieter ist der Einbau nicht einmal mit zusätzlichen Kosten verbunden, da bereits ab Pflegegrad 1 eine Kostenübernahme durch die Pflegekasse in voller Höhe möglich ist.

Sie haben Interesse an dem Einbau einer Wannentür?

Gerne prüfen wir Ihre Anfrage.

Melden Sie sich bei Lorenz Dinius

Telefon: 0721-5700136 oder
dinius@familienheim-karlsruhe.de

Die
Badewannentür
lässt sich
nachträglich
einbauen.





FamKa NEWS

WICHTIGE ÄNDERUNG AB JULI 2024 ZU IHREM KABELANSCHLUSS

Ab der zweiten Jahreshälfte 2024 ändern sich die Abrechnungsmodalitäten zu den Gebühren für das Kabelsignal in unseren Wohnungen. Die bislang gängige Praxis des Sammelinkassos ist durch die erfolgte Novellierung des Telekommunikationsgesetzes nur noch bis zum 30.06.2024 erlaubt. Derzeit sind wir als Vermieter über einen Mehrnutzervertrag Kunde bei der Deutschen Telekom und legen die hierbei anfallenden Kabelgebühren gemäß §2 Nr. 15 der Betriebskostenverordnung (BetrKV) auf unsere Mieter um. Für Mieterinnen und Mieter, die den Kabelanschluss bislang nicht genutzt haben, hat diese Systematik den Nachteil, dass die Kosten hierfür trotzdem anfallen.

Genau an diesem Punkt greift der Gesetzgeber ein und möchte den Endkunden die Möglichkeit geben, unabhängig darüber zu entscheiden, ob und wie man TV schaut. Für Sie als Mieter bedeutet dies, dass Sie ab dem 1. Juli 2024 selbst darüber entscheiden können, ob Sie Kabelfernsehen nutzen möchten oder nicht. Wenn Sie sich für die Nutzung des Kabelanschlusses entscheiden, müssen Sie allerdings direkt einen Einzelnutzervertrag mit dem Signalanbieter abschließen.

Wir informieren Sie in einem postalischen Informationsschreiben Anfang des kommenden Jahres umfangreich zu diesem Thema!

Offen und ehrlich:
Ob das Kunst ist,
wissen wir nicht. Aber
wir zahlen dafür.

BGV Badische Versicherungen
Kundencenter Karlsruhe
E-Mail: kc-karlsruhe@bgv.de
Telefon: 0721 660-3151
Durlacher Allee 56
76131 Karlsruhe

